

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu

Poslovni broj spisa : 3 St-413/2016

Dužnik: MRKI-GRADNJA d.o.o. u stečaju, Slavonski Brod, Matije Gupca 22
OIB;25029020073

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD

21. kolovoz 2021. do 20. prosinac 2021.

- U izvještajnom razdoblju poduzete su slijedeće radnje:

- 1.1. u zemljišnoj knjizi izvršene su uknjižbe prava vlasništva u korist svih stanara sa kojima su zaključene nagodbe
- 1.2. Zbog novonastale situacije u kojoj je izlučni vjerovnik brisano društvo SKELA-MONT d.o.o. Slavonski Brod odustalo od izlučnog zahtjeva i dalo pisanu suglasnost za unovčenje nekretnine 6. suvlasnički dio-u naravi stan na prvom katu , povučen je Završni račun stečajne upraviteljice i nastavilo se sa unovčenjem nekretnina u stečajnom postupku na način da je za označeni suvlasnički dio doneseno rješenje kojim je utvrđena vrijednost stana u visini od 627.000,00 kn prema nalazu i mišljenju stalnog sudskog vještaka građevinske struke i donesen je Zaključak od 06.prosinca 2021. kojim se unovčana nekretnina u ovršnom postupku pred FINA.
- 1.3. Zaprimljena je presuda Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj PŽ-4833/2019-2 od 26.kolovoza 2021. kojom je odbijena žalba tužitelja-protutuženog MRKI-GRADNJA d.o.o. u stečaju radi predaje u posjed poslovnog prostora koji u posjedu drži Stipo Šokić i stana koji u posjedu drži Zoran Matković i odbijena je žalba tuženog Stipe Šokić na prvostupanjsku presudu kojim je tražio utvrđenje prava vlasništva i izdavanje tabularne isprave za poslovni prostor. Drugostupanjska presuda dostavlja se kao prilog Izvješću.
- 1.4. Po odobrenju stečajne sudkinje po rješenju od 25.studenog 2021. , a nakon uplate tržišne vrijednosti parkirališnog mjesta za stan 7. suvlasnički dio koji u posjedu drži Valentina Mitrović, zaključena je Izvansudska nagodba sa Valentinom Mitrović.
- 1.5. Po odobrenju stečajne sudkinje po rješenju od 17.rujna 2021. , a nakon uplate dijela kupoprodajne cijene za stan i kupoprodajne cijene za parkirališno mjesto za stan 17. suvlasnički dio koji u posjedu drži Jadranka Pastuović Ćuk zaključena je izvansudska nagodba sa Jadrankom Pastuović Ćuk i dana 20.prosinca 2021. na ime razlučnog prava isplaćen iznos od 195.885,13 kn razlučnom vjerovniku H-ABDUCO d.o.o. Zagreb.
- 1.6. S obzirom na sve do sada provedene radnje u korist MRKI-GRADNJA d.o.o. u stečaju Slavonski Brod uknjiženo je vlasništvo na poslovnom prostoru koji u posjedu drži Stipo Šokić i na stanu koji u posjedu drži Zoran Matković. Niti jedan od posjednika nije pri otvaranju stečajnog postupka podnio Obavijest o razlučnom pravu stečajnoj upraviteljici.

- 1.7. Zoran Matković u kontaktu sa stečajnom upraviteljicom usmeno je iskazao kako nije zainteresiran za isplatu dijela kupoprodajne cijene za stan koji drži u posjedu, dok Stipo Šokić i dalje drži posjed nekretnine unatoč činjenici da mu je vlasnička tužba pravomoćno odbijena.

II.STANJE STEČAJNE MASE

2.1. Stečajnu masu čini nekretnina upisana u zk.ul.br. 6558 k.o. Slavonski Brod

-kč.br. 4350/4 – Ulica dr. Andrije Štampara sa 804 m²

Dvorište

sa 502

Zgrada mješovite uporabe Sl.Brod, ul dr. A. Štampara 12 sa 302 m² ,

u naravi stambeno-poslovna zgrada sa 16 stanova i 2 poslovna prostora , s tim da su za 10 stanova zaključene Izvansudske nagodbe kojima se vrši prijenos prava vlasništva sa stečajnog dužnika na kupce koji su stan kupili 2008. i 2009.g., za 1 stan koji je također kupljen 2009.g. donesena je pravomoćna sudska presuda o utvrđenju prava vlasništva, dok su 2 stana prodana na prvoj javnoj dražbi pred FINA, a 1 poslovni prostor unovčen je na drugoj javnoj dražbi pred FINA, a za dva stana zaključena sudska nagodba.

Time u zgradi ostaje neriješeno vlasničko stanje za 1 poslovni prostor i 1 stan poblje označena pod

1.3. Izvješća.

Na nekretninama su upisana razlučna prava u korist:

1./ H-Abduco d.o.o. Zagreb, vrijednost 4.500.000,00 kn uvećano za kamate, Z-1029/08

2./ Terazzo d.o.o. Slav. Brod za glavni dug od 185.800 eur po srednjem tečaju eur HNB na dan isplate, ostala potraživanja temeljem Ugovor o hipoteci , Z-7383/11

3./ Šokić Stipo, Lipik, Školska 24 vrijednost 115.000 eur, ostala potraživanja temeljem Ugovora o hipoteci od 11.10.2011. , Z-7384/11.

4./ Ivica Perković vl. Obrta Interijer Marko Gornja Vrba, Gospodarska 15, Ovr-1586/11, Z-8044/11

5./ Ćuk Igor , Slav. Brod, Marsonia 13, Ovr-4312/11, Z-8905/11

6./ RH MF Porezna uprava Područni ured Sl. Brod Ovr-1153/14, Z-5881/14

Priljev i odljev novčanih sredstava od 01. kolovoz 2021. do 20.prosinac 2021.

PRILJEV	
Prethodno stanje;	378.528,46 kn
Jamčevine	-
Troškovi unovčenja	-
Kupoprodajna cijena parkirališno mjesto i dio cijene stana	299.900,45
Najamnina	1.100,00 kn
UKUPNO (priljev)	679.528,91 kn
ODLJEV	
Naknada za usluge platnog prometa	495,40 kn
Knjigovodstvene usluge	3.500,00 kn
Komunalna naknada	7.411,99 kn
PDV	59.375,09 kn
Namirenje H-ABDUCCO d.o.o. Zagreb	195.885,13 kn
Trošak računa – procjena	2.000,00 kn
Nagrada za rad članovima Odbora vjerovnika	2.092,89 kn
Ukupno (odljev)	270.750,50 kn
Saldo na dan 20.12.2021.	408.775,64 kn

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

- Po pozivu FINA uplatiti predujam za javnu dražbu pred FINA za stan 6.suvlasnički dio
- provoditi daljnje radnje u svrhu unovčenja nekretnina koje čine stečajnu masu stečajnog dužnika

Slavonski Brod, 20. prosinac 2021.

Stečajna upraviteljica